

管理情報提供様式に記載のある項目例（※）

※「管理情報提供様式に記載のある項目例」は単棟型を対象とした様式であるため、団地型については、括弧内に記載する項目の修正・追加をすることが適当である。

1 マンション名称等

①物件名称（※ ①を「団地名称等」に修正。）

②総戸数

③物件所在地

④対象住戸の住戸番号

（※ 「総棟数」、「対象棟の戸数」を追加。）

2 管理体制関係

①管理組合名称

②管理組合役員数（理事総数、監事総数）

③管理組合役員を選任方法（立候補、輪番制、その他の別）

④通常総会の開催月と決算月

⑤理事会の年間の開催回数

⑥管理規約原本の発効年月と変更年月

⑦共用部分に付保している損害保険の種類

（火災保険（マンション総合保険）、地震保険など）

⑧使用細則等の規程の有無と名称

（駐車場使用細則、自転車置場使用細則、ペット飼育細則、リフォーム細則など）

3 共用部分関係

（1）基本事項

①建築年次（竣工年月）

②共用部分に関する規約等の定め

・共用部分の範囲（規定している規約条項、別表名）

・共用部分の持分（規定している規約条項、別表名）

③専用使用に関する規約等の定め（規定している規約条項、使用細則条項、別表名）

（2）駐車場

①駐車場区画数

・敷地内台数（内訳：平面自走式台数、機械式台数）

・敷地外台数（内訳：平面自走式台数、立体自走式台数、機械式台数）

②駐車場使用資格（賃借人の使用可否、規定している規約条項、使用細則条項）

- ③車種制限（規定している規約条項、使用細則条項、別表名）
- ④空き区画の有無
- ⑤空き区画の待機者数
- ⑥空き区画補充方法（抽選、先着順、その他の別）
- ⑦駐車場使用料

（3）自転車置場・バイク置き場・ミニバイク置場

- ①区画数（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）
- ②空き区画の有無（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）
- ③使用料の有無とその使用料（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）

4 売却依頼主負担管理費等関係（①～⑬の項目毎に金額を記載（滞納がある場合は滞納額も併せて記載））

- ①管理費
- ②修繕積立金
- ③修繕一時金
- ④駐車場使用料
- ⑤自転車置場使用料
- ⑥バイク置場使用料
- ⑦ミニバイク置場使用料
- ⑧専用庭使用料
- ⑨ルーフバルコニー使用料
- ⑩トランクルーム使用料
- ⑪組合費
- ⑫戸別水道使用料・冷暖房料・給湯料
- ⑬その他
- ⑭遅延損害金の有無とその額
- ⑮管理費等支払方法（「翌月分（又は当月分）を当月〇〇日に支払い）
- ⑯管理費等支払手続き（口座振替（〇〇銀行〇〇支店）、自動送金（〇〇銀行〇〇支店）、振込、集金代行会社委託の別）

（※ ②修繕積立金は「団地修繕積立金」及び「対象棟修繕積立金」に、③修繕一時金は「団地修繕一時金」及び「対象棟修繕一時金」に区分して記載。）

5 管理組合収支関係

（1）収支及び予算の状況（①～⑩の項目について直近の収支報告（確定額）を記載し、①～③及び⑥～⑧については当年度の収支予算（予算額）も併せて記載）

- ①管理費会計収入総額
- ②管理費会計支出総額

- ③管理費会計繰越額
- ④管理費会計資産総額
- ⑤管理費会計負債総額
- ⑥修繕積立金会計収入総額
- ⑦修繕積立金会計支出総額
- ⑧修繕積立金会計繰越額
- ⑨修繕積立金会計資産総額
- ⑩修繕積立金会計負債総額

(※ ⑥～⑩の修繕積立金会計関係項目は、「団地修繕積立金会計」及び「対象棟修繕積立金会計」に区分してそれぞれの額を記載。)

(2) 管理費等滞納及び借入の状況

- ①管理費滞納額
- ②修繕積立金滞納額
- ③借入金残高

(※ ②修繕積立金滞納額は、「団地修繕積立金会計」及び「対象棟修繕積立金会計」に、  
③借入金残高は、「管理費会計」、「団地修繕積立金会計」及び「対象棟修繕積立金会計」に区分して記載。)

(3) 管理費等の変更予定等 (①～⑬について変更予定有 (平成 年 月から)、変更予定無、検討中の別を記載)

- ①管理費
- ②修繕積立金
- ③修繕一時金
- ④駐車場使用料
- ⑤自転車置場使用料
- ⑥バイク置場使用料
- ⑦ミニバイク置場使用料
- ⑧専用庭使用料
- ⑨ルーフバルコニー使用料
- ⑩トランクルーム使用料
- ⑪組合費
- ⑫戸別水道使用料・冷暖房料・給湯料
- ⑬その他

(※ ②修繕積立金は「団地修繕積立金」及び「対象棟修繕積立金」に、③修繕一時金は「団地修繕一時金」及び「対象棟修繕一時金」に区分して記載。)

(4) 修繕積立金に関する規約等の定め (規定している規約条項、別表名)

- (5) 特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置の有無（規定している規約条項、別表名）
- 6 専有部分使用規制関係
- ①専有部分用途の「住宅専用（住宅宿泊事業は可）」、「住宅専用（住宅宿泊事業は不可）」、「住宅以外も可」の別（規定している規約条項）
  - ②専有部分使用規制関係
    - ・ ペットの飼育制限の有無（規定している使用細則条項）
    - ・ 専有部分内工事の制限の有無（規定している使用細則条項）
    - ・ 楽器等音に関する制限の有無（規定している使用細則条項）
- 7 大規模修繕計画関係
- ①長期修繕計画の有無（有、無、検討中の別）
  - ②共用部分等の修繕実施状況（工事概要、実施時期（年月））
  - ③大規模修繕工事実施予定の有無（有（平成 年 月予定、工事概要）、無、検討中の別）
- 8 アスベスト使用調査の内容
- ①調査結果の記録の有無
  - ②調査実施日
  - ③調査機関名
  - ④調査内容
  - ⑤調査結果
- 9 耐震診断の内容
- ①耐震診断の有無
  - ②耐震診断の内容
- 10 管理形態
- ①マンション管理業者名
  - ②業登録番号
  - ③主たる事務所の所在地
  - ④委託（受託）形態（全部、一部の別）
- 11 管理事務所関係
- ①管理員勤務日
  - ②管理員勤務時間
  - ③管理事務所の電話番号

- ④本物件担当事業所名
- ⑤本物件担当事業所電話番号
- ⑥本物件担当者氏名

1 2 備考

共用部分における重大事故・事件があればその内容、ゴミ出しに関する情報など。